OMFIND

ひとクラス上の
新・生活品質へ

vol.34
2008 autumn

新生「モリモトクオリティ」代表取締役社長・川村 侔 からみなさまへ

選ばれる「マンション管理の品質」を目指し モリモトクオリティに生まれ変わります。

シリーズ・管理組合の取り組み

「アールブラン西馬込TROIS」 管理組合の取り組み

目黒区駒場にある日本民藝館

オーナーズ・マネジメント・サービスのその先へ。
オー・エム・サービスは、

モリモトクオリティへ

MORIMOTO
QUALITY

生まれ変わります。

みなさまの大切な資産であるマンションを管理するという事業そのものを社名としたオー・エム・サービスからモリモトクオリティへ。モリモトグループの一員としてマンションライフに求められる、あたりまえの管理サービスから、ひとクラス上の新・生活品質をマンション管理で実現するため、創立20周年を期に、私たちが気持ちを新たに発するチャレンジ宣言です。日々のマンション管理活動、マンション内はもとより地域におけるコミュニティ活動のサポート、安心・安全を実現する防犯・防災への備え、さらには仲介から、リロケーションの提案まで――。もっとここちよいサービス、みなさまに選ばれるクオリティ（管理の品質）を目指してまいります。新生・モリモトクオリティにどうぞご期待ください。

OM FIND 2008 autumn vol.34

表紙のことば

「用の美」を伝える柳宗悦のコレクションが揃う
～日本民藝館

民衆の普段使いの工芸品に新たな美(用の美)を見出した美学者・柳宗悦(1889～1961)。彼が展開した「民藝(民衆的工芸)」の普及と新たな生活工芸の復興をめざし、民藝運動の拠点として1936(昭和11)年に開館したのが、日本民藝館である。

収蔵品は1万7千点を超え、日本・海外の陶磁器をはじめ、織物、染物、木漆工、絵画、金工、石工、竹工、紙工、革工、硝子、彫刻、編組品など工芸の各分野にわたる。

民藝運動の同志でもあったバーナード・リーチ、河井寛次郎、濱田庄司ら個人作家の作品も数多く収蔵。企画展の大展示室(2F)と1F、2Fに合わせて7つの小展示室があり、3カ月おきに陳列替えをしながら、館蔵品を中心に常時約500点が公開されている。

展示品の美しさはもとより、陳列に使われるアンティークの棚などの家具、建物そのものが醸し出す空間との相乗効果もあり、和のここちよさが際立つ美術館である。

D A T A

●休館日／毎週月曜日(月曜祝日の場合は開館し、火曜休館) ●開館時間／10:00～17:00(入館は16:30まで) ※本館向かいの西館・柳宗悦旧宅は毎月第2・3の水曜・土曜に公開●入館料／一般1000円、高校生・大学生500円、小学生・中学生200円 ※団体割引(20名様以上)あり。館内(1F)には新作工芸売店も併設。

http://www.mingeikan.or.jp

〒153-0041 目黒区駒場4-3-33 ◎問合せ／03-3467-4527

アクセス／京王井の頭線駒場東大駅(西口)から徒歩5分 小田急線東北沢駅から徒歩15分

現在開催中の「特別展:韓国の鍵と錠」【～11/20(木)】のご招待券を
5組10名様にプレゼント!
10/20(月)締め切り
応募先は最後ページに掲載されています。
当選者の発表は発送をもってかえさせていただきます。

CONTENTS

1 新生「モリモトクオリティ」代表取締役社長・川村 伴からみなさまへ
選ばれる「マンション管理の品質」を目指し モリモトクオリティに生まれ変わります。

4 収納カウンセラー・飯田久恵先生の暮らしの収納術
飯田先生が徹底アンサー
LD(リビングダイニング)、WIC(ウォークインクローゼット)収納、その他のお悩み相談

6 FIND! 編集部が見つけたモノ、コト、イベント……
万一の火災・地震……など災害に備えて
管理組合のみなさまにオススメしたい防災対策

8 ●シリーズ・管理組合の取り組み
「アールブラン西馬込TROIS」管理組合の取り組み

10 ●COMMUNITY VOICE
モリモトクオリティ
コミュニティ ボイス
～管理組合の皆様から

12 ●モリモトクオリティInfo.
新・インターネットコンシェルジュサービス 美味しいお米の販売サイト、パソコン販売・パソコンのeトレーニングサイトをご紹介します。

16 新・家庭料理企画!
シェフが教える、季節のもう逸品
キノコのパスタと森のキノコのサラダ

●編集後記／プレゼント・応募のお知らせ／私のお気に入りショット!

MORIMOTO QUALITY

新生・モリモトクオリティ　代表取締役・川村　伴からみなさまへ

選ばれる「マンション管理の品質」を目指してモリモトクオリティに生まれ変わります。

モリモトグループの一員として新たな管理の品質を築く

このたびオー・エム・サービスは創立20周年を期にモリモトクオリティへと社名変更いたしました。

デベロッパーである親会社モリモトの物件を主に管理する、グループのマンション管理会社であるオー・エム・サービスが、新たにモリモトを社名に冠するのには大きな理由があります。

ひとつには創立20年を経て、グループとして一体となり、デベロッパーと管理会社が協調していくこと。これをふまえ、マンション管理の新たな時代に向けた、アクションを始めつつあることが挙げられます。

私たちは管理会社として20年の歴史を刻み、着々とマンション管理のノウハウを蓄積してまいりました。

清掃、整備点検が管理会社の主な仕事であった時代はすでに過去のもの。もちろん日常の清掃、整備点検はベースにありますが、これに加え、管理組合のみなさまの活動のサポート、防犯・防災体制の支援、さらにはマンション内・地域のコミュニティ活動のファシリテーション（調整）など、さまざまな仕事や役割が管理会社に求められてくるようになってきたのです。

私たちオー・エム・サービスでは日常の管理業務を推進する管理員とフロント担当が黒子に徹し、これらの業務を行ってまいりました。

今や都市生活者の1／4がマンションに暮らし、多くの人がマンションを「終の棲家」とする時代になったといわれます。

マンション（管理）業界もスクラップ&ビルドの時代からストックの時代といわれるようになり、管理を通して、生活環境の質を高め、ここちよいマンションライフが送れるかどうかが、資産価値の維持向上に欠かせなくなってきました。

マンション管理業務においてどのようなサービスを行うかだけではなく、そのクオリティが問われ、評価される――。こうした状況を受け、私たちはオー・エム・サービスからモリモトクオリティへと社名を一新し、高度な次元へと歩みを進めたいと考えているのです。

デザインの先進性という特化した戦略のもと、成長を続けてきたモリモトのマンション分譲事業に対し、マンション管理事業で蓄積したノウハウを新たな企画に活かしていくことも視野に入れ、モリモトと一体となって新たなプロジェクトに取り組む――そんな試みも徐々に始めています。

デベロッパーの志向と管理会社の志向を共有化する場が増えることで、相乗効果をもたらすことでしょう。

マンション管理の究極の目標、安心・安全を提供するために

弊社の代表に就任して4年――。マンション管理業務の肝としてきたのは管理の最前線を担う管理員とフロント担当のマネジメントです。どんなに高尚な施策を打ち出したとしても、肝心なのは、実際にこれを行う「人」だと考えるからです。

フロント担当や管理員に常に言

い聞かせているのは、「挨拶を励行し、笑顔で接しなさい」ということ。管理組合様や居住者のみなさまと管理会社との良好なコミュニケーションなくして、管理は成り立たないと思うからです。

よく「人材＝人財」といいますが、とくにマンション管理会社にとって「人の力」は大きいなと感じています。私自身、フロント担当はもとより、管理員と接する機会を設け、間接的ですが、マンション管理の最前線の雰囲気を感じとるようにしています。

最近では、ブロック制を導入し、地域の特色を活かした管理のあり方を模索する試みを始め、弊社ならではの管理を推進しています。

また管理組合（理事会）のみなさまには、年に一度、代表である私宛のアンケートにお応えいただき、管理組合のみなさまが弊社や弊社スタッフをどのように評価をされているかを伺うようにしています。就任当初は、厳しいご要望やお叱りも多かったのですが、最近では、フロント担当と管理員が一体化した管理業務に対して、役員の皆様から目標とする9割に近い肯定的な評価をいただくまでになってまいりました。

今後も、こうした評価に奢ることなく、「安心・安全の居住環境」というマンション管理業務の究極の目標実現に努めてまいります。

本誌を通して管理のヒントを知り、ここちよいマンションライフへ

「OM FiND」は2000年7月の創刊以来、マンションライフにまつわるさまざまな情報を提供。幾度かのリニューアルを経て、みなさまのマンションライフに役立ち、毎日の暮らしに「ちょっとした気づき」をもたらす広報誌を目指してまいりました。

今後は管理組合（理事会）様、居住者のみなさまと管理会社である弊社とのコミュニケーションだけでなく、本誌を通して管理組合のみなさま同士で刺激しあい、管理のヒントを得ていただければと考えています。

社名変更を期に選ばれるマンション管理品質を目指し、生まれ変わるモリモトクオリティにどうぞご期待ください。

居住者のみなさまと「新たな生活品質」を築く、新生・モリモトクオリティにご期待ください。

『OM FiND』を今後もご愛読ください。

季刊の本誌「OM FiND」は社名変更後も誌名は変わることなく、年4回、みなさまにお届けいたします。発刊以来8年、すっかり、みなさまに誌名が浸透していること。また、「OM＝オーナーのみなさまの大切な資産であるマンションを管理するというオーナーズ・マネジメント」という私たちの事業の初心を忘れないこと。そして今後もみなさまに「FiND＝暮らしの新たな気づきの提供や、誌面を通したみなさまとの交歓を通した新たな発見」を心がけていきたいと考えているからです。

■収納カウンセラー
飯田久恵先生

収納カウンセリングの第一人者。個人のライフスタイルに合わせて整理収納の解決方法を体系化した「整理収納学」は高い評価を受ける。著書も多数。NHK「まる得マガジン」「おしゃれ工房」にも出演。収納相談や「整理収納学講座」「書類セミナー」「衣類収納セミナー」は毎回好評。詳細はゆとり工房のHPへ。
http://www.yutori-cobo.co.jp/

飯田先生が徹底アンサー
LD（リビングダイニング）、WIC（ウォークインクローゼット）収納、その他のお悩み相談

大田区にお住まいのIさんから詳細なお悩み相談が届きました。
紙類からさまざまな日用品の収納、LD（リビングダイニング）の収納から、
寝室のWIC（ウオークインクローゼット）の使い方まで。
改善策を教えていただきました。

■監修／飯田久恵（収納カウンセラー）

紙類収納について

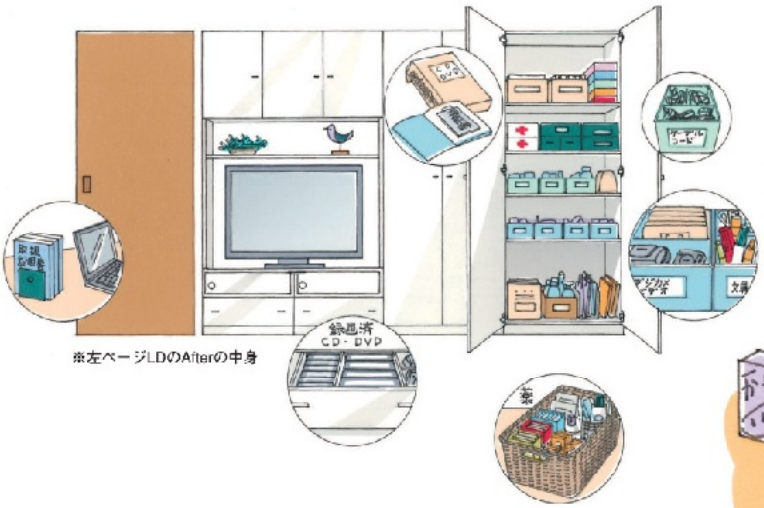
一時置きトレイを活用していますが、すぐにあふれてしまいます。

トレイのほかに、ファイル、ピンナップボード、状差し（レターボックス）などを組み合わせて活用を

郵便物やDM、チラシ、書類、プリントなど、日常生活でたまりやすいのが紙類（書類）。一時置きトレイの書類があふれたら、整理をする時間を作ることが重要。その際には主にファイルを活用します。保険や銀行関連、クレジットの支払いなど項目別にわけます。手紙などは状差し（レターボックス）に。返事を要する手紙や、バーゲンを知らせるDMは忘れないように期限、日時を書き込み、ピンナップボードに貼り、ひと目でわかるようにするといいでしょう。

日用品の収納について

住所を決めたモノの収納を心がけていますが、うまくいきません。



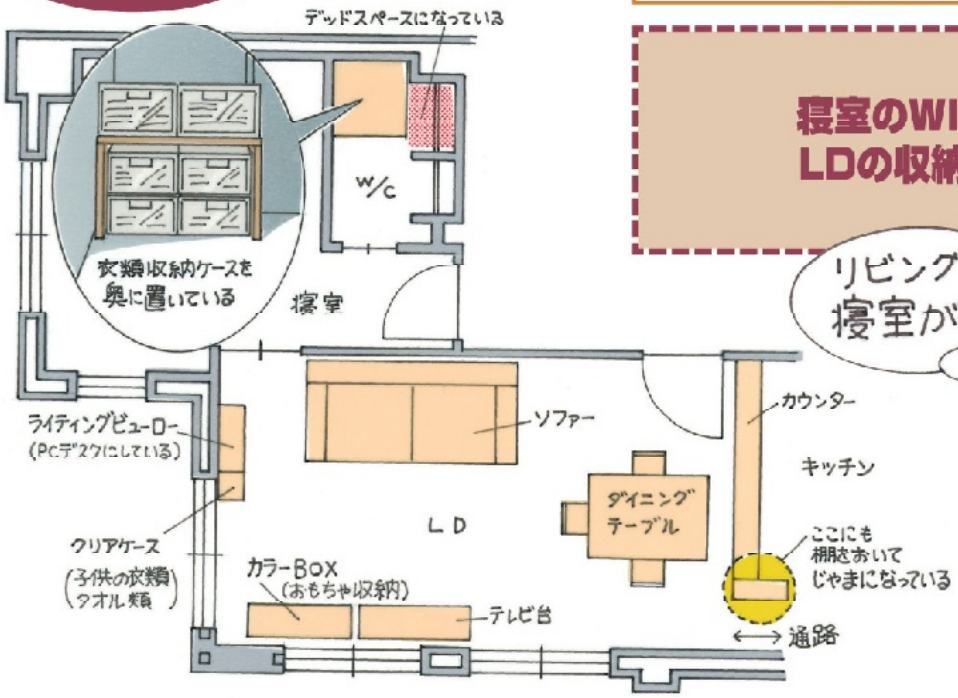
※左ページLDのAfterの中身

日用品の収納場所はLD内がベスト。さらに「ひと目でわかる！」が重要

たとえば薬の場合、日常服用するものはダイニングテーブルの近くに。常備薬は深い引き出しに入れ、物入れに。取扱説明書は扱い方を覚えるまで機器の近くに置き、習得したら数冊入る厚みのある封筒に入れ、マチの部分に「取扱説明書」と書く。保証書は取説に貼り付けます。コードなど付属品は別のBOXにひとまとめに。その置き場所を取説にメモしておくと忘れても安心。デジカメ、ビデオなどのCDは使う機材の近くに、録画済みのものはレコーダーの近くへ。LDに日用品をまとめておける収納棚を設けるのがベスト。

寝室のWICを使いやすく、LDの収納を増やすには？

Before

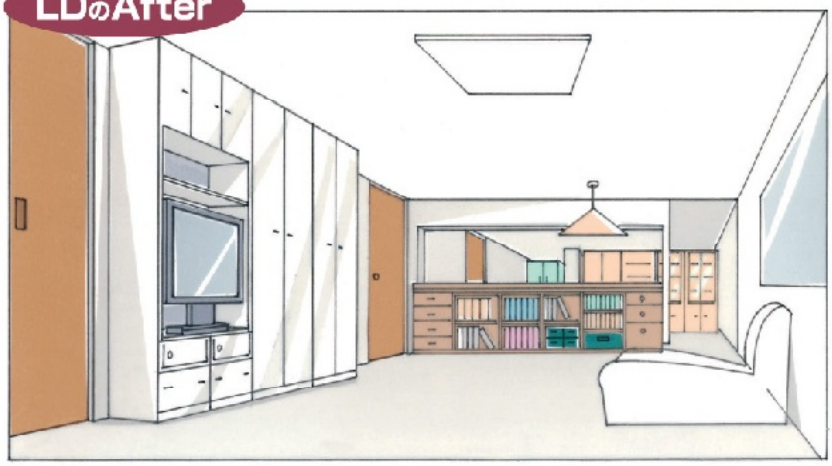


寝室のWICを改造し、衣類収納棚をWIC外に設ける

Iさんのお悩みは、衣類収納ケースを奥に置いているので、右のポールハンガーにデッドスペースができ、使い勝手が悪いこと。ポールハンガーをL字型に設け、そこを2段にすることで吊るしの収納量が増えます。またイラストにあるような衣類収納棚をWIC外に設け、引き出しと棚にたたむ服や下着・靴下類を収納できるようにすれば、衣替えの必要のない理想のWIC収納が実現します。WICの収納については、vol.31でも取り上げているのでご参照ください。

WICのAfter

LDのAfter



壁面収納を設け、すべてをすっきり収納する

紙類や日用品の収納にお悩みのIさんに、LDの現状を簡単に図面に書いていただきました。ひと目見てわかったのは収納スペースが足りないこと。こちらのLD収納スペースを増やすには、壁面収納を設ける必要があります。ソファとテレビの位置を反対にし、思い切ってイラストのようなテレビも収まる一面の壁収納をオススメします。狭く感じる場合は高さを150cmくらいにすると部屋が広く感じられます。またカウンター下にも棚を設ければ、書類を取り出しやすく収納できます。

※左のイラストでは、収納の改善策をわかりやすく見せるため、実際にあるダイニングテーブル、ライティングビューローは省略しています。

皆様の収納についての質問に飯田先生がお応えします。

収納に関する質問を募集しています。またお悩みについてもお答えします。なるべく具体的に書いてお知らせください。採用の方にはQUOカード(3,000円)を進呈致します。

「『OM FIND』・収納質問・お悩み相談」係まで

※応募先は最終ページに掲載されています。

限られるマンションの収納スペース 家具選びは慎重に

Iさんの収納のお悩みはマンションにお住まいの方に共通するものとして、今回大きく取り上げさせていただきました。

紙類(書類)収納は、トレイ、ファイル、ボードなどを組み合わせ、書類整理のルールを作ること。日用品は、使う場所の近くに。ほとんどの日用品はLDに一括して収納すると、家族全員どこに何があるかがわかり、使ったらすぐ戻すことができます。

今回、WIC外の衣類収納棚と壁収納については、前号の巻頭特集でご紹介した「ギャラリー収納」(大谷産業)のシステムを使ってプランニングしました。

特注家具のように自由度が高いのですが、置き家具とあまり変わらないコストで揃うことがオススメの理由です。限られるマンションスペースで重宝します。

FiND!
編集部が見つけた
モノ・コト・イベント…

万一の火災・地震……など災害に備えて

管理組合のみなさまにオススメしたい防災対策

前号では防災用品のアウトドア活用をオススメしましたが、
今号では管理組合のみなさまにご準備いただきたい、
防災対策をご紹介します。
ポイントは「日ごろの備え」「非常時の分担」「復旧対応」。
万一の災害に備え、時系列にシミュレーションした対策です。
この機会に管理組合で話し合われてはいかがでしょう。

日ごろの防災への備え

まず、**管理組合で準備すべき防災用品を確認しておきましょう。**

バールやハンマーなどの工具、拡声器、シート、脚立、炊き出し道具など、マンションに合った防災用品を決められた場所（防災倉庫など）に保管します。

そして年に1回は、**防災訓練の実施を。消火器の使い方や避難ハッチの開け方、外階段を使った避難**などを経験しておくと、被災時に大いに役立つといわれています。訓練の一環として非常食を体験してみるのもオススメです。

また各住戸の家族構成や緊急の連絡先・携帯番号などを記した**防災用の居住者名簿も作成**しておきたいものです。作成にあたっては**プライバシー保護に十分留意し、理解と管理を周知徹底**しましょう。

非常時の分担

万一の被災をシミュレーションして非常時の役割分担をしておくことも大切です。

防災担当者や防災委員会を設け、普段から役割分担をしておくのが理想ですが、まずは管理組合・理事会で**どのような役割が必要かを知っておく**ことが必要です。

具体的には**①非常時の本部／②防災用の道具係と救出係／③救護係／④居住者の安全確認係／⑤外部との連絡係／⑥設備の被害状況の把握係**、等があります。

予め**役割分担をする際には、個人の役割を限定しすぎないように**しましょう。被災時に担当者が不在の場合もあります。みなさんで**必要な役割を周知徹底していれば、臨機応変に迅速な対応が可能**となることでしょう。

設備等の復旧、地域との連携

被災が落ち着いたら、**被害状況の確認を。**被害の判定は行政や管理会社の専門家が行います。

電気設備、給排水・空調設備、エレベータなどの点検項目に基づいて**諸設備の点検・停止・再開などの復旧対応を。管理会社などと連携し、修理担当会社のリストを予め整備**しておくといいでしょう。

各住戸が避難時にブレーカーを切っていないと通電の際、火災発生の危険があります。**通電前に各戸に入ってブレーカーオフのチェックができる非常時の権限委譲の明確化**も考えておきたいものです。

被災規模によってはマンションが地域で孤立し、情報が遮断されるケースも。日ごろから**地域の自治会、町内会との連携**も心がけておきたいものです。

「アールブラン西馬込TROIS」管理組合の取り組み

問題解決にクイックに対応。プロセスを開示し、居住者同士で響きあえる管理組合へ

問題解決策を探り、クイックに対応。高まる管理意識

アールブラン西馬込TROISは51世帯が暮らす、8階建て、築3年目を迎えるマンションです。

8月23日(土)には、同マンションのエントランスホールにおいて今期(第3期)3回目の理事会が開かれました。当日は前回の理事会から引き続き、懸案事項を中心に話し合いが行われました。

まず共用部の2年点検の確認会で指摘された再工事の指摘箇所への対応の進行を確認。次に居住者同士で駐車場区画の利用を融通し合えるように情報交換ツールとして購入した、掲示板の確認が行われました。

また自転車置場扉の開閉時に扉と自転車双方に傷がつくという問題の解決策についても話し合われました。

共用部の再工事対応については、モリモトクオリティに引き続き依頼。駐車場区画情報交換システムについては掲示板設置の告知を行うこととしました。

自転車置場扉の件では、ドアクローザーやオートヒンジ、クッション材の設置工事の各見積がモリモトクオリティから提出されていました。しかし、一番安価なクッション材設置でも施工費用等が発生し、高額となるため、前回の理事会でクッション材を直接、ホームセンターで購入することを決定。今回1890円で賄えることが担当理事から報告されました。

第3期の理事長は伊藤健太さん。「大切な自分たちの資産に関わることだし、マンション管理そのものについて知りたいということもあって、今期、立候補しました」と言います。

仕事柄、国内外の出張が多いそうですが、今年は比較的落ち着けること、また共用部の2年点検など、重要な時期でもあるし、「やるなら今かな」という思いもあったようです。

第3期理事長・伊藤健太さん

管理のプロに任せることと自分たちでできることを見極め、頼られる理事会運営をめざしています。

理事会は心ったりしたエントランスホールを使って行われる。理事会では懸案事項について各理事から活発な意見交換や提案が行われた。理事会終了後は、早速、クッション材設置のため、現場確認が行われた。

その都度起きる問題や要望に対処。今後は余裕を持って提案もできるフロント担当に

モリモトクオリティ分譲管理2課 フロント担当・安部岳男

理事会・フロント担当・管理員が役割を分担し、着実な管理へ

「自転車置場扉の件も、業者に任せれば、コストがかかります。でも自分たちで設置すれば安価にできます。メンバーにも恵まれ、この理事会では意見を交わせば、解決策が出てきます。そんなプロセスの中でプロ管理会社に任せるべきことと、自分たちでできることの見極めを心がけているのです」と伊藤さん。

そうした理事会のスタンスに応え、フロント担当の安部岳男は「管理のプロとして求められることには管理員と一体となって迅速な対応に努めています」。

萩原良雄管理員も「ルーティンワークとしての清掃・整備に加え、日常の挨拶など自然なコミュニケーションを。また周辺は自身の地元で地域の消防活動に精通しているので防災訓練などでも役立てるよう、サポートも行っています」と言います。

「理事会では、寄せられた要望や提案についてはささいなことでも話し合い、解決策だけではなく、そのプロセスも報告しています」と伊藤理事長。そうすることで理事会が頼られ、居住者のみなさまとのコミュニケーションが進み、響きあう関係になればとの思いが感じられます。

「今後は小さな子ども向けのイベントも考えていきたい」とも。

理事会とフロント担当、管理員が役割分担をし、響きあう管理組合の運営をめざして、「アールブラン西馬込TROIS」管理組合は着実に歩まれているようです。

初年度から管理を担当。資産価値を高めるため常に清潔さを心がける

萩原良雄 管理員

初年度からアールブラン西馬込TROISの管理員として関わってきただけに、このマンションの管理業務には思い入れもひとしおです。

居住者のみなさまの大切なマンションの資産価値を高めるために、エントランスをはじめ、ゴミ置場などを、常に清潔に維持管理することを心がけています。

また朝イチの時間はエントランス周りの清掃整備にあて、仕事にお出かけになるみなさまに挨拶をするなどしてコミュニケーションを図っています。こうすることでどんな人間が管理をしているか、顔を覚えてもらい、気軽に声をかけてもらえれば、と思っているのです。

小さなお子さんがいらっしゃるご家庭も多いので、時には自分の子どもや孫の面倒を見る気持ちでお世話をさせていただいています。

①②クレッセント中山：懇親会
③④アールプラン西馬込：七夕祭り
⑤クレッセント二子多摩川Ⅱ：消防訓練
⑥⑦クレッセント等々力緑地グランデイズ：七夕会

居住者の交流と管理組合のベース作りの慰労を兼ね、懇親会を開催

■クレッセント中山■

クレッセント中山（横浜市・築1年・54世帯）では、8月3日（日）、中山地区センター「ハーモニーみどり」において第1期管理組合の理事会主催で懇親会を開催しました。

当日は午前中いっぱい、第1期管理組合総会が行われ、懸案事項の討議や第2期管理組合理事会役員の選出などが行われました。

第1期理事長　中山博之さん

終了後は、居住者のみなさんの交流と、発足から管理組合のベース作りに奔走した第1期理事会の慰労を兼ね、懇親会へ。ピザのケータリングサービスや軽食、ジュースやお茶などのソフトドリンクが用意され、第1期理事長の中山博之さんの乾杯の音頭に続き、理事長の提案の下、懇親会の参加者それぞれが自己紹介を兼ね、1年を振り返りながら挨拶をされました。

「子どもが生まれたばかりで、ご迷惑をかけることがあるかも」と挨拶される方、「この辺は近くの川でザリガニが獲れ、鯉も多く泳いでいて……」と中山地区周辺の豊かな自然の感想を話される方など、さまざまなご挨拶や情報交換がなされ、歓談の中で、居住者同士の交流が進み、会は楽しく進行していきました。

理事長の中山さんは「管理組合の設立～1期と約1年4カ月、基本的にみなさんからの要望を取りまとめて、モリモトクオリティのフロント担当の助力を得て、まずは管理組合のベース作りに尽力しました」と振り返ります。

第2期への引継ぎを迎えるにあたり、「今後は自分から要望（イベントなど）を提案する側に回ります」と中山さん。小さなお子さまやここに引っ越してから赤ちゃんが生まれたご家庭も多く、イベントなどを通して居住者同士の輪が広がっていけばとの思いがあるようです。

新たな理事会の下、イベントが行

モリモトクオリティ

コミュニティボイス

管理組合のベース作りに奔走し、無事、第1期の管理組合総会を終え、ほっと一息をついた懇親会、時節柄、恒例の「七夕」イベント、応急救護をテーマにした実践的な「消防訓練」など、さまざまなニュースが管理組合のみなさまから寄せられました。その一部をご報告します。

綿菓子、ヨーヨーすくい……みなさんの出店で盛況の七夕祭り

■アールブラン西馬込■

今年もアールブラン西馬込（大田区・築4年・65世帯）では7月5日（土）午前11時から、マンションのエントランススペースを使って恒例の七夕祭りが行われました。

七夕飾りの笹には願いごとを記した短冊が200枚も吊るされたとか。当日は幸い、天候にも恵まれ、約3時間、大勢の子どもたちを中心に和気あいあいとした雰囲気で七夕祭りを楽しみました。

またこの雰囲気をさらに盛り上げたのが、現役員や元役員とそのご家族の協力で運営された綿菓子やヨーヨーすくい、フランクフルトソーセージなどの出店です。

そのおかげもあってか総勢50～60名が参加。盛況のうちに七夕祭りは終了しました。

「応急救護」をテーマに実践的な消防訓練を実施

■クレッセント二子多摩川Ⅱ■

7月13日（日）、午前11時からクレッセント二子多摩川Ⅱ（川崎市・築13年・28世帯）では、約30名が参加して、毎年恒例の消防訓練が行われました。

今年は「応急救護」をテーマに掲げ、当該地区の消防署の消防隊員の指導の下、応急処置の方法を学び、実際に心肺機能の蘇生に用いられるAED（自動体外式除細動器）を使用した訓練を実施しました。

実際に訓練を行った参加者のみなさんからは、「人工呼吸は実際に（訓練で）やってみると意外に難しい」との声が寄せられました。またAEDには初めて触れた方も少なくなかったご様子。その他、避難はしごの説明なども行われ、とても充実した訓練となりました。

親子で飾り付けを楽しむ七夕会を開催

■クレッセント等々力緑地グランデイズ■

6月29日（日）、クレッセント等々力緑地グランデイズ（川崎市・築7年・85世帯）でも、午前10時から七夕のイベントが行われました。エントランスホールに大人20名、子ども30名ほどが集まり、親子で七夕（笹）の飾り付けに熱中。時間があっという間に過ぎていきました。

子どもたちは思い思いに「願いごと」や「将来の夢」、「目標」などを短冊に書き付けたようです。飾り付けを終えた後は、笹の前で記念撮影をするなど、終始、楽しげで和やかに会は進行していきました。

当日は、参加した子どもにお菓子の詰め合わせのプレゼントが用意されたこともあってか、大勢の子どもたちが参加。盛況のうちに「七夕会」は終了しました。

新・インターネットコンシェルジュサービス。美味しいお米の販売サイト、パソコン販売・パソコンのeトレーニングサイトをご紹介します。

**リニューアル以来、続々と新たなラインナップを加え、
充実化している、インターネットコンシェルジュサービス。
今回ご紹介する3つのショッピングサイトでは
『OM FiND』の読者向け、会員向けの特典を
ご用意しました。ぜひご利用ください。**

特別栽培米「会津コシヒカリ」を読者向けに限定販売！

インターネットコンシェルジェサービスでは全国各地の産地米が注文できるお米の販売サイト「らいすな毎日」を開発しました。ここでは厳選したお米を各店舗（会社）のHPや特別のモールで告知。店舗に登録すれば24時間、いつでも好きな時間に好みのお米の注文が可能です。

今回、本誌読者向けに慶長年間創業の老舗米問屋（株）永嶋庄兵衛商店のご協力により、特別栽培米「会津コシヒカリ」の新米を限定販売します。これは微生物による土壌改良グループ・微生物農法研究会の一人、矢沢幸吉さんが丹精込めた栽培した珠玉のお米。昨年の平成19年産ではナント農薬68％減、化学肥料99％減を実現したというから驚きです。

特別栽培米「会津コシヒカリ」は10月中旬から出荷を予定。予約販売も承ります。生産者の顔と努力が見えるお米「しあわせの一膳」、ぜひご賞味ください。

**特別栽培米「会津コシヒカリ」
2合入りお試しパック**

**「しあわせの一膳」を
プレゼント！**

本誌「OM FIND」vol.34号読者に限り、
**抽選で10名様に
無料プレゼント！**

●応募の詳細は「らいすな毎日」をご覧ください●

インターネットコンシェルジュサービス無料会員登録方法

http://global.concierge-service.jp/cm/members/login

新規登録のみなさまへ

パソコンより上記のURLアドレスにアクセスし、ログイン画面の「無料会員登録」画面から登録作業を画面の指示に従って行ってください。

お部屋番号と以下の□仮パスワードを入力してください。このパスワードは入居者様だけにお伝えしている新規登録時に必要なパスワードです。

m9skek74mzxh

※このパスワードを正しく入力しないとエラー表示となりますので、くれぐれもお間違いのないようご注意ください。

会員登録済みのみなさまへ

「パスワードを忘れた」「メールアドレスを忘れた」「ログインできない」などでお困りの方は、【ログインガイド　分からないときはまずこちらをご覧ください】をクリックしてみてください。

●お問合せ先●

株式会社クオリティライフ・コンシェルジュ

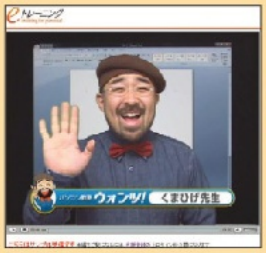
☎03-3219-0116

（月～金 10:00～16:00）

concierge-desk@ql-c.co.jp

Do!t! パソコンオンラインショップ
インターネットコンシェルジュ会員様限定

eトレーニング for Personal
インターネットコンシェルジュ会員様限定



新品・中古のパソコンを会員向けに販売

インターネットコンシェルジュサービスの会員様限定の「Do!t! パソコンオンラインショップ」で新品、中古のパソコンを特別価格でご提供します。

新品パソコンはビギナー向けから上級者向けのハイスペックモデルまで。中古パソコンは高品質商品を厳選販売。安心の保証システムも完備しています。

自分のペースで学べる格安パソコン講座

自宅で自分のペースでパソコン講座を受講できるのが「eトレーニング」。講座は、ビジネスやインターネット、ホームページ制作、デジカメ・画像加工など238コース、3054講座（※）に及びます。

パソコン教室に通いたいけど、なかなか時間が割けない方にとって、24時間、自宅で都合のいい時間に何度でも受講できるのは、大きなメリット。会員様は月額2980円ですべての講座が受講可能というのも、うれしい特典です。

※2008年8月現在

●パソコン購入、パソコン講座のお問合せは●

Do!t! PCサポート+【プラス】総合受付ダイヤル

☎0120-835-704

受付時間10:00～19:00（年中無休）

それは、創業以来、モリモトが追究してきた「住まいと暮らし」という
もの創りにおけるトータルコンセプトです。
お客様の理想の住まい実現のために、
新しいライフステージを創造するにふさわしい都心の地を厳選し、
住む人それぞれが思い描くライフスタイルに合わせて
セレクトできるフリープラン(※)をご用意する——。
モリモトはこれからも代官山から
先進のデザインとライフスタイルの提案を発信していきます。

※水回り以外を選べるフリープラン(セレクトシステム:無償、メニュープラン:無償、コラボレートシステム:設計変更有償)

ご家族・ご親戚にモリモトのマンションを ぜひ、ご紹介ください。

モリモトでは皆様からのご紹介により、ご成約に至った場合、ご購入いただいた方、ご紹介いただいた方、双方に特典のある「お客様ご紹介制度」に取り組んでおります。ぜひご利用いただけますよう、よろしくお願い申し上げます。

■お客様紹介制度の特典 ※モリモトのマンションをご購入いただく際に

お客様ご紹介特典

皆様からのご紹介でご購入いただいた場合、規定額のインテリアオプション券をプレゼントさせていただきます。
ご紹介くださった皆様には全国百貨店共通商品券をプレゼントさせていただきます。

ご本人様お買い替え特典

皆様が、お買い替えでご購入いただいた場合、規定額のインテリアオプション券をプレゼントさせていただきます。

ご本人様お買い増し特典

皆様が、お買い増しでご購入いただいた場合、規定額のインテリアオプション券をプレゼントさせていただきます。

◎お客様ご紹介特典制度をご利用いただくには
購入申込時までにお客様ご紹介カードをご記入の上、営業担当にお渡しください。または下記、フリーダイヤルまでご連絡ください。
上記の方法によりご連絡いただけない場合、特典を受けることができませんのでご了承ください。

皆様の新居をより快適なお住まいされる際のお力添えとして、インテリア・小物を取り揃えております。皆様が考えられているインテリアプランの検討材料の1つとしてお役立てください。
※本制度は弊社の他のサービスとの併用はできません。

◎お客様のご紹介は、

URL:http://www.sumau.com/1

●☎0120-856-300 ※携帯電話からもご利用になれます。(受付時間AM10:00~PM6:00)
●FAX:03-5724-1229 ●e-mail: shoukai@morlts.morimoto-real.co.jp

ご売却、お住み替えのご相談 転勤、お子様の成長など、新しいライフスタイルに対応します。

分譲会社モリモトの仲介部門だからこそ、高い理解度と自信をもってご売却のお手伝いをすることができます。これまでにお客様のサポートをしてきたノウハウと経験、実績を生かし、好条件でのお住み替え、ご売却のご提案をさせていただきます。またご入居者様だけの「優遇制度」もご用意しておりますので、ご売却の際には、ぜひご利用くださいませ。

◎お住み替えは、

URL:http://www.sumau.com/ck

●☎0120-856-300 ※携帯電話からもご利用になれます。(受付時間AM10:00~PM6:00)
●FAX:03-5724-1249 ●e-mail: support@morlts.morimoto-real.co.jp

MORIMOTO
株式会社モリモト

〈PR〉

新・家庭料理企画！ シェフが教える もう季節の逸品！

キノコのパスタにもう逸品。森のキノコのサラダ

旬を迎える秋の味覚・キノコ。乳化させ、香りと風味を引き出す

秋の味覚の代名詞でもあるキノコ。今回はキノコをたっぷり使って絶品のパスタにもう一品（逸品）、森のキノコのサラダにチャレンジ。パスタはキノコの食感や香りを堪能するため、シンプルにエキストラバージンオイル、にんにく、赤唐辛子、そして塩でペペロンチーノに。サラダはさっぱりとシャキシャキのレタスとあわせます。ポイントは炒めたキノコの汁気とオイルの乳化。これにより香りと風味が増します。食物繊維が豊富なキノコはコレステロール、脂肪の吸収を抑え、便秘解消を促進。成人病予防や発ガン抑制効果もあります。旬のキノコで食欲の秋を堪能してはいかがでしょう。

【キノコのパスタ】

●材料2人分

- 1.6mm〜1.7mmのスパゲッティ……200g
- 椎茸……80g
- エリンギ……80g
- エノキ……80g
- しめじ……80g

※キノコの分量はサラダ用含む

- ベーコンまたはパンチェッタ……3枚
- にんにく（みじん切り）……2片分
- 赤唐辛子……1本
- エキストラバージンオイル……適量
- 塩……適量
- パセリ（みじん切り）……適量

Point●塩とエキストラバージンオイルはなるべくいいものを。喜代シェフは沖縄産の塩・島マースとトスカーナ産の新鮮なエキストラバージンオイルを使用。

【森のキノコのサラダ】

●材料2人分

- パスタ用に炒めたキノコ……半量
- レタス……1/4
- サニーレタス……2〜3枚
- トマト……1/2
- にんにくチップ……適量

【ドレッシング】

- エキストラバージンオイル……大さじ3
- レモン汁……1/4ヶ分
- バルサミコ酢……大さじ1
- 白醤油……少量
- 塩・胡椒……適量

●キノコのパスタの作り方

①椎茸は石づきをとり、四つ割に切る。エリンギはまず半分に切り、後は手で裂く。しめじとエノキは小房に分ける。

Point●キノコ類、とくにエリンギは手で裂くようにすると食感がいい。

②ベーコンまたはパンチェッタを2cm幅に切る

③フライパンにエキストラバージンオイル大さじ3とにんにくのみじん切り、赤唐辛子を入れ、中火で熱します。同時に市販のパスタを表記に沿ってアルデンテ（硬め）に茹でる。

④にんにくがきつね色になったら、赤唐辛子を取り除き、ベーコン（またはパンチェッタ）とキノコを入れ、炒める。

Point●にんにくは必ずきつね色になるまでゆっくり炒め、オイルに香りを移す。

⑤香りが立ってきたら、パスタの茹で汁を1/2カップ入れ、塩で軽く味付けをする。強火で煮詰め、汁気がドロ〜っと白っぽくなってきたら、③で茹でたパスタを入れる。

Point●汁気がドロ〜っと白濁するまで煮詰めるのはオイルと汁気を乳化させるため。この作用により、オイル、塩、炒めた汁が一体化し、パスタにからみ、より香りと味がのる。

⑥パスタとキノコを全体に混ぜ合わせ、味見をしながら、味を調える。皿に盛り付け、エキストラバージンオイルを回しかけ、パセリのみじん切りを散らし、仕上げる。

●森のキノコのサラダの作り方

①パスタを作る際にサラダ用に多めに炒めたキノコを軽く冷ましておく。

Point●キノコは直接、冷やさずに粗熱をとる程度で

②レタス、サニーレタスを手で食べやすい大きさにちぎり、冷水でシャキっとさせ、ザルにあけておく。

③トマトは小口切りに、キュウリがあればスライスし、レタス、サニーレタスをこんもりと盛り付け、トマトをのせ、①で冷ましたキノコを盛る。最後にドレッシングを回しかけ、パセリのみじん切り、にんにくチップを振りかける。

トラットリア ラ カンティーナ

trattoria la CANTINA

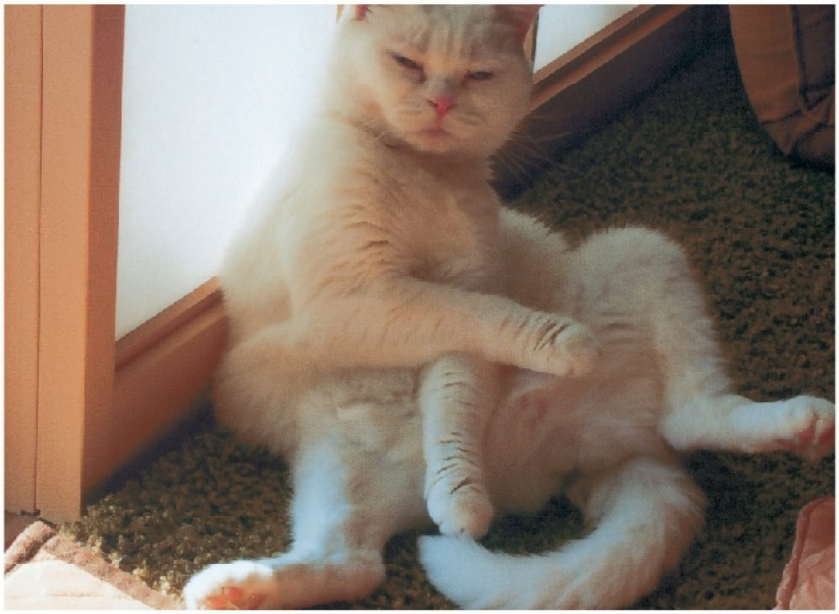
軽井沢の野菜を活かした絶品のパスタやリゾットはもちろん、とろとろ卵のオムレツや、ホワイトカレーが人気。最近のオススメは信州牛のビーフカツレツ（限定20食）とか。何よりカジュアルで絶品の料理に出会える銘店。オーナー自身、犬好きということもあってペット同伴も可。行楽の秋、軽井沢に行かれたらぜひ一度お立ち寄りください。

●

カンティーナのオーナーシェフ・喜代満寿男さんは丸の内精養軒や横浜の老舗ホテルなどで活躍。フレンチやイタリアンはもちろん、和の料理にも長けた実力派の料理人です。次回は年末年始、お客様をもてなす「もう逸品」料理をご紹介します。どうぞご期待ください。

長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢726
つちやビル2F
●営業時間／11:00〜19:00
（不定休 GW、7〜8月は無休）
TEL.0267-42-7082
JR軽井沢駅からバス（草津方面行き）、「旧軽井沢ロータリー前」下車徒歩5分（旧軽井沢通り）

OM FiND 次号Vol.35WINTERは12月20日発行予定です。



My favorite scene!
私のお気に入り
ショット!

まるでタコのように足を絡ませ、リラックス!

わが家のあぐりちゃんは11歳のおばあちゃん猫。2年前に引っ越してきたのですが、すぐに新居になじんで……。今日も西日たっぷりの和室でリラックス。いつも笑える仕草で楽しませてくれます。
(K・M様　横浜市鶴見区在住)

皆様からの写真のご投稿をお待ちしております(L判プリント～A4サイズ位まで)。お気に入りの風景写真はもちろん、ペットや家族の写真など内容は自由です。採用された方にはQUOカード(3,000円分)を進呈します。なお応募された写真は返却しませんのでご注意ください。

【宛先】
〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-1-5
第二育良ビル3階
(株)モリモトクオリティ
「『OM FIND』私のお気に入りショット」係まで

三井住友VISAギフトカード 15,000円分を 2名様にプレゼント!

■応募方法
郵便番号、住所、マンション名、氏名、年齢、電話番号、『OM FIND』で取り上げてほしい記事、vol.34の感想を明記の上、ハガキまたはeメールにてご応募ください。

■宛先
〒153-0051東京都目黒区上目黒1-1-5 第二育良ビル3階
(株)モリモトクオリティ
「『OM FIND』
三井住友VISAギフトカードプレゼント」係まで
またはeメール info@m-quality.co.jp

■締め切り／2008年10月15日(必着)

■前号「全国百貨店共通商品券」当選者
馬場美保子様(横浜市港北区在住)
井上優子様(横浜市港北区在住)

『OM FiND』Vol.34への感想をお寄せください。

「『OM FIND』読者投稿」係まで
投稿が掲載された方にはQUOカードを進呈します。
■応募先　日本民藝館ご招待券、収納お悩み相談、読者投稿のご応募はいずれも、

〒153-0051東京都目黒区上目黒1-1-5第二育良ビル3階
(株)モリモトクオリティ
「『OM FIND』○○○○係」まで
※○○○○には該当する応募名をご記入ください。

e-メールでも受け付けています。info@m-quality.co.jp

●ご希望のご応募名の明記をくれぐれもお忘れなく。
ご応募の際には郵便番号、住所、マンション名、氏名、年齢、電話番号、『OM FIND』で取り上げてほしい記事、vol.34の感想を明記の上、ご応募ください。

編集後記

今号は、社名変更に伴う弊社の今後のアクションをみなさまにお示しするために巻頭ページで弊社代表取締役社長・川村 倖よりご挨拶をさせていただきました。次号からは通常の体裁に戻り、特集記事を展開してまいります。

社名変更を期に本誌も、「読み応えがあって楽しく、役に立つ」とみなさまに評価される情報誌をめざし、心を新たにしています。

みなさまの関心にお応えしていくためにも記事についてご感想をお寄せいただければ幸いです。

(編集部　石山忠志)

OM FiND
2008 autumn vol.34
■発行／株式会社モリモトクオリティ　■編集／OM FIND編集部　2008.10.1
〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-1-5第二育良ビル3階　TEL.03-5724-1310　http://www.m-quality.co.jp

OM FIND 2008 autumn vol. 34
発行／株式会社モリモトクオリティ　編集／OM FIND編集部　〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-1-5第二育良ビル3階 TEL.03-5724-1310 e-mail：info@m-quality.co.jp

まさかの転勤、どうしたら…。

そんなときこそ、モリモトクオリティの賃貸管理課にご相談ください。モリモトクオリティではオーナー様の大切な資産を賃貸マンションとしてお預かりし、入居者募集から審査・契約、更新手続き、賃料の徴収、入居者への対応をオーナー様に代わって行なう「家主代行システム」を実施。煩雑な業務のすべてをトータルにサポートし、資産運用のお手伝いをいたします。

モリモトクオリティにお任せください。あなたの大切な財産をお守りします。

①空室時の賃料保証はございません。②手数料／新規募集時：礼金2ヶ月分のうち業務委託費として1ヶ月＋代行手数料（※）／契約更新時：更新料1ヶ月分のうち50%＋代行手数料（※）
※代行手数料については契約時にご確認ください。③建物管理委託契約／管理員・清掃・設備点検・建築点検の各業務に分かれます。※建築点検業務については1級建築事務所として、専門家の目でご指導いたします。費用は各業務で異なります。

お問い合わせは **TEL.03-5724-1300 FAX.03-5724-1301**

長期不在時の室内賃貸管理はもちろん、売買の仲介についてもモリモトクオリティ賃貸管理課へ

http://www.m-quality.co.jp

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-1-5 第二育良ビル3階